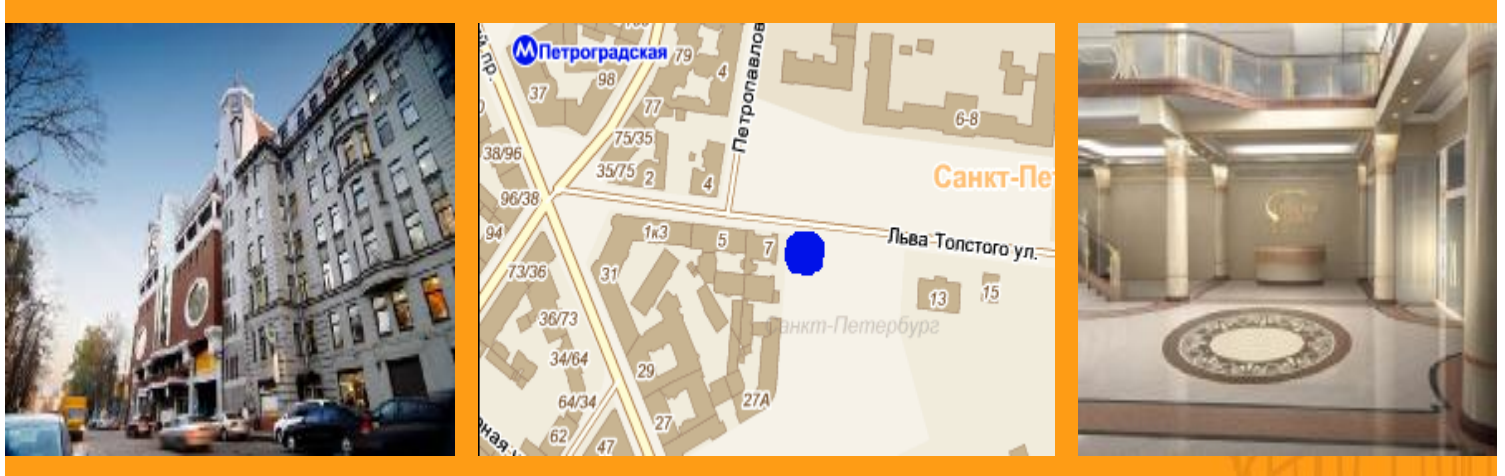


ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ / NON-COMMISSION SALES OFFER  
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ / OFFICE PREMISES FOR LEASE

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» / MULTIFUNCTIONAL COMPLEX OF «A» CLASS**



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Многофункциональный комплекс расположен в 5 минутной шаговой доступности от станции метро Петроградская.	Multifunctional complex is located within 5 minutes walk from the metro station Petrogradskaya.
<b>Описание объекта</b>	<b>Business Centre Description</b>
Офисный центр, который расположен на верхних этажах комплекса предлагает арендаторам помещения высочайшего качества по разумным ценам. В бизнес-центре обеспечены все условия для работы и отдыха сотрудников. В атриуме работает кафе, прямо в комплексе располагается театр, арт-галерея.	Office center of «A» class is located on the upper floors of multifunctional complex. It offers for the tenants office high-quality premises at the rational prices. Business-center is providing with all necessary conditions for tenants' work activity and rest. There is a cozy café in the atrium. The kind of this center is the theatre and art-gallery that are located on ground floors.
<b>Парковка</b>	<b>Parking</b>
• Подземная парковка	• Underground parking
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
Арендная ставка 2 100 руб. /кв. м. в месяц с НДС Доступные площади в аренду: от 120 кв.м.	The rent rate is 2 100 rub. /sq.m. per month (including VAT) Vacant office premises are from 120 sq.m.
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Delivery &amp; Fit Out</b>
Помещения без отделки	Shell & core premises
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
GVA Sawyer, Санкт-Петербург (812) 334-93-92	GVA Sawyer, Saint-Petersburg +7 (812) 334-93-92